

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2062/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 05/KDTM-ST ngày 09/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh và Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 07/KDTM-PT ngày 05/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2018; số 262/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2018 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 198/2024/2410045/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/11/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 571, tờ bản đồ địa chính số 24, có diện tích 522m<sup>2</sup> cùng các tài sản gắn liền trên đất theo Biên bản kê biên ngày 21/5/2019, địa chỉ thửa đất ở tại khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 250901, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: HO 1898/QĐ2356, do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/12/2006. Đứng tên chủ sử dụng là ông Dương Ngọc Hân bà Ngô Thị Bấy, trú tại: Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản đưa ra bán đấu giá là: **4.858.661.000** đồng ( Bốn tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn đồng ).

Trong đó:

1-Giá trị quyền sử dụng đất là: 4.535.136.000 đồng ( Bốn tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn đồng ). Tương ứng với: 8.688.000 đồng/01m<sup>2</sup>.



2-Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 323.524.781đ ( Ba trăm hai mươi ba triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn, bảy trăm tám mươi một đồng ).

Bao gồm:

2.1-Giá trị công trình nhà điều hành chính: 84.863.781đ ( Tám mươi tư triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi một đồng )

2.2-Giá trị công trình, vật kiến trúc phụ trợ khác gắn liền trên đất: 238.661.000đ ( Hai trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn đồng ).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:**

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không nhận hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng công báo (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Quốc Cường, điện thoại: 0912107040.

Vậy, thông báo để các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND TP Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Quốc Cường**